



Prospectus Obligatielening Handbal Vereniging Bunschoten Spakenburg

Te realiseren nieuw clubhuis HVBS

Handbal Vereniging Bunschoten Spakenburg, hierna te noemen HVBS, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel nummer 31031872, schrijft een obligatielening uit ter financiering van de realisatie van het nieuwe clubhuis met de volgende kenmerken:

Streefbedrag:	€ 80.000
Bedrag per obligatie:	€ 1.000
Rentevergoeding:	3%
Looptijd maximaal:	10 jaar
Ingangsdatum:	1 oktober 2023
Sluitingsdatum inschrijving:	31 augustus 2023
Volstorting:	Contract datum 1 oktober 2023
Uitgifteprijs:	100% van de nominale waarde
Minimale aflossing:	€ 8.000 per jaar door middel van uitloting
Eerste uitloting:	1 januari 2025

Aanleiding

HVBS is een gezonde, groeiende vereniging welke in mei 1974 opgericht is. Om de (buiten)sport te faciliteren wordt er gestart met de bouw van een clubhuis. Deze komt naast de geasfalteerde handbalvelden op sportpark "de Vinken". Dit clubhuis bestaat uit 2 kleedkamers met douches, een multifunctionele ruimte, opslag en een kantine. Het clubhuis zal het verenigingsgevoel versterken en daarnaast is HVBS na de bouw voorzien van de broodnodige eigen omkleedfaciliteiten. In de toekomst is de verwachting dat er naast veldhandbal ook 'Beach Handball' gespeeld gaat worden. HVBS kijkt uit naar een sportieve toekomst.

Financiering

Het plan voor het nieuwe clubhuis is in de bijzondere ledenvergadering, d.d. 26-01-2022 voorgelegd aan de leden. De ledenvergadering is unaniem met het plan akkoord gegaan. De totale investering bedraagt € 190.000, - waarvan € 80.000, - uit eigen middelen zal worden gefinancierd en ongeveer € 30.000, - BOSA subsidie. De jaarlijkse financieringskosten, inclusief de aflossing, worden gedekt met de cash-flow (zie exploitatiebegroting).

Obligatielening

Het streefbedrag ad € 80.000 van deze obligatielening is onderdeel van de ambitie van HVBS om de financiering volledig zelf, althans vanuit de vereniging en vanuit de leden, sponsors en derden, te financieren.

Naast de uitgifte van deze obligatielening zal HVBS trachten door het organiseren van evenementen en het aantrekken van nieuwe sponsors de jaarlijkse kosten van de financiering niet te laten drukken op de winst- en verliesrekening van HVBS. Belangrijk gegeven is dat dit niet noodzakelijk is om dat de financieringskosten goed te dragen zijn vanuit de bestaande winst- en verliesrekening.

In deze prospectus beperken wij ons tot de obligatielening.



Deelnemers

Inschrijving door middel van het deelnameformulier kan plaatsvinden door leden, sponsors en eventuele derden. Sponsors hebben de mogelijkheid dit zowel privé en/of zakelijk te financieren.

Inschrijven op de obligatielening

Inschrijven op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het online deelnameformulier.

De inschrijver dient zorg te dragen, dat het deelnameformulier volledig ingevuld en ondertekend wordt voor de sluitingsdatum van de inschrijving (uiterlijk 31 augustus 2023)

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de bij het bestuur van de vereniging ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven. Mochten er te veel inschrijvingen binnenkomen dan zal er met loting toewijzing plaatsvinden

Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum, 31 augustus 2023, zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

Couponuitgifte

De obligatielening zal worden uitgegeven in 80 coupures van € 1.000, - per stuk.

Gedurende de uitgifteperiode, 15 augustus 2023 tot en met 31 augustus 2023, behoudt het bestuur van HVBS zich het recht voor het aantal coupures met 10% te vermeerderen of te verminderen, waarmee de totale som van de obligatielening kan variëren van € 72.000, - tot € 88.000, -.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan. Volstorting dient plaats te vinden binnen 14 dagen na de toewijzing van de inschrijving. De uitgiftedatum van de obligatie wordt gelijkgesteld aan de datum van ontvangst van de leensom op de bankrekening van HVBS

Wijze van betaling

In principe vindt volstorting plaats door storting van de inschrijver op: IBAN-rekeningnummer **NL41 RABO 0311 4286 81** ten name van Handbal Vereniging Bunschoten Spakenburg onder vermelding van "**Obligatielening Clubhuis**".

Vertrouwelijk

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.



Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door HVBS te houden obligatieregister.

Daarnaast krijgen inschrijvers een schriftelijk bericht, het certificaat, waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties. Het bestuur van HVBS is belast met de afgifte van deze certificaten.

Op de certificaten worden de gegevens vermeld van de houder en ze zijn ondertekend door de voorzitter, secretaris en penningmeester van HVBS.

Digitale stukken

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een digitaal certificaat van deelname afgegeven, waarop het nummer van de hem toegekende obligatie staat vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar (zie hiervoor onder overdracht). Op de obligatiehouder rust de bewaarplicht van het certificaat.

Het certificaat kent geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van HVBS. Zij kennen geen preferentie.

Obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen, stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van HVBS.

Het bestuur kan hiervoor, naar haar keuze, een verantwoordelijk bestuurslid aanstellen of een administrateur inhuren. Obligatiehouders dienen verhuizing kenbaar te maken bij HVBS.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester c.q. administrateur van de vereniging worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.

Overdracht

Op grond van wettelijke regeling kunnen obligaties of certificaten NIET worden verkocht, overgedragen of anderszins worden vervreemd. Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister. De obligaties kunnen wel worden geschonken aan HVBS.

Overdracht via schenking geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en HVBS op te maken overeenkomst, gevolgd door uitschrijving in het obligatieregister.



Renteberekening en rentebetaling

- Er wordt rente berekend vanaf de datum van ontvangst op de bankrekening van de vereniging waarbij de boeken van HVBS leidend zijn.
- De rente wordt jaarlijks aan het einde van het jaar, na kennisgeving aan de obligatiehouder maar uiterlijk op 31 december, uitbetaald op de door hem aangegeven en in het obligatieregister genoteerde bankrekening in overeenstemming met het hierna genoemde onder "aflossing".

Aflossing

De vorderingen uit hoofde van de obligatielening zijn niet opeisbaar. Jaarlijks zal minimaal € 8.000 van het maximumbedrag van de obligatielening worden afgelost. De af te lossen obligaties worden bepaald door loting. De loting zal plaatsvinden op of rond maart van elk jaar. De eerste uitloting zal plaatsvinden op of rond januari 2025.

De wijze van uitloting zal op een door het bestuur te bepalen manier plaatsvinden. De obligatiehouder zal bij uitloting schriftelijk in kennis worden gesteld door HVBS.

Op de na uitloting door HVBS verzonden kennisgeving zal worden vermeld dat uitbetaling pas zal plaatsvinden nadat de obligatiehouder zijn originele certificaat heeft ingeleverd bij het bestuur van HVBS. Zolang het originele certificaat niet is ingeleverd zal HVBS de aflossing niet uit hoeven te betalen.

De obligatiehouder is gerechtigd de obligatie kwijt te schelden.

De aflossing en/of kwijtschelding zullen in het obligatieregister worden aangetekend.

Het bestuur van HVBS is gerechtigd om extra aflossingen op de obligatielening te doen. Deze extra aflossingen zullen plaats vinden op de hiervoor aangegeven wijze.

Uitgelote obligatienummers worden eveneens vermeld op de website van HVBS:
<https://www.hvbs.nl>

Overlijden obligatiehouder

In geval van een overlijden van een obligatiehouder dienen diens nabestaanden dit te melden bij het bestuur en zal het bestuur in het obligatieregister de erfgenamen noteren als rechthebbenden. Het bestuur zal de erfgenamen vragen om bewijs, zoals een verklaring van erfrecht, om te kunnen beoordelen of de erfgenamen inderdaad rechthebbenden zijn in de obligatielening.

Het bestuur van HVBS is gerechtigd een reservering te doen van € 2.000, - voor die gevallen dat inkoop van obligaties dringend gewenst is. Verzoeken tot vroegtijdige aflossing kunnen bij het bestuur worden ingediend. Het bestuur is echter niet verplicht tot het inwilligen van een dergelijk verzoek.

Kwijtschelding

Obligaties die 6 maanden na uitloting nog niet zijn aangeboden en waarvan de houder niet meer te achterhalen is, worden geacht te zijn kwijtgescholden. Met een verzoek aan het bestuur, na het verlopen van deze 6 maanden termijn, maar binnen 24 maanden na uitloting, zal het bestuur van HVBS de uitbetaling in heroverweging nemen. Overigens is HVBS verplicht al, hetgeen in haar vermogen ligt, te doen om de rechtmatige eigenaar te achterhalen.



Periodieke schenking van de rente

Naast de reguliere rente-uitkeringen bestaat de mogelijkheid om de rente als periodieke gift terug te schenken aan onze Vereniging.

Het is belangrijk te weten dat een periodieke gift aan een vereniging fiscaal aftrekbaar is voor de inkomstenbelasting en kan resulteren in een aftrek van 36,9%. Dit biedt aanzienlijke voordelen voor zowel individuele obligatiehouders als onze vereniging.

Om dit concept tastbaar te maken, geven we graag een rekenvoorbeeld op basis van een obligatie van € 1.000. Stel dat de jaarlijkse rente op deze obligatie € 30 bedraagt. In plaats van deze rente direct te ontvangen, heeft de obligatiehouder de mogelijkheid ervoor te kiezen dit bedrag als periodieke gift terug te schenken. Hierdoor ontvangt de obligatiehouder een nettobedrag van € 11,07 van de Belastingdienst, wat neerkomt op een rendement van 1,1% op het geïnvesteerde bedrag. Tegelijkertijd geniet de Vereniging een voordeel van 3%, wat neerkomt op een bedrag van € 30.

Deze mogelijkheid biedt een win-winsituatie: obligatiehouders kunnen profiteren van het fiscale voordeel, waardoor hun rendement op de investering stijgt, terwijl de Vereniging financiële voordelen behaalt door de vermindering van rentekosten.

De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadmistreerd. Om die redenen zal geen inleggeld worden berekend.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de website en/of per mail aan het e-mailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van HVBS kunnen lopen, houden verband met een aantal factoren:

- De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de exploitatie van de vereniging.
- De prognose van de toekomstige exploitatie is gebaseerd op reële aannames en schattingen en waar mogelijk onderbouwd door stukken van derden.
- De exploitatiebegrotingen geven aan dat rente en aflossingsverplichtingen goed te dragen zijn door HVBS.

In bijlage 1 vindt u de exploitatiebegroting voor de komende 10 jaar van HVBS

In bijlage 2 vindt u een samenvatting van de gecontroleerde jaarcijfers 2021 met vergelijkende cijfers 2020 van HVBS

Mocht de geplande bouw van het clubhuis om welke redenen dan ook geen doorgang vinden dan zal er door het bestuur overlegd worden met de obligatiehouders over de te nemen vervolgstappen en de terugbetaling van de al ingelegde gelden.



Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door HVBS worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

Fiscale aspecten

De houders van obligaties van HVBS dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte bij de Belastingdienst moet worden gedaan.

Het Toezicht

De uitgifte en de uitlotingen zullen onder toezicht staan van Schaap & Van Dijk – Belastingadviseurs en Accountants. De accountant zal met een verklaring, ultimo elk boekjaar, verslag uitbrengen van de uitgifte van de obligatielening, de stand van de obligaties en de latere inlossingen. De verklaring van de accountant zal worden gepubliceerd op de website van HVBS

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). De aanbieder en de uitgifte van deze obligatie valt onder de vrijstellingsregeling WFT. Daarom oefent de Autoriteit Financiële Markten geen toezicht uit op deze obligatielening.

De aanbieder van de obligatielening is niet prospectus plichtig.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het prospectus en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

Gerechtelijke procedures

HVBS is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Bunschoten, 1 juni 2023

Het bestuur van Handbal Vereniging Bunschoten Spakenburg,

Voorzitter	Tessa Nieborg - Hartog
Vicevoorzitter	Nick van den Akker
Penningmeester	Gerrit Heinen
Secretaris	Eva Beukers
Bestuurslid	Hillegonde van Twillert - Bos
Bestuurslid	Esther Steenhart

Bijlage 1: Exploitatiebegroting komende 10 jaar van HVBS, op verzoek op te vragen.